

PAPARAN PUBLIK

PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA TBK

21 September 2022

MATERI PAPARAN PUBLIK

- **Profil Perseroan**
 - **Gambaran Umum Perseroan**
 - **Segmen Usaha**
 - **Struktur Kepemilikan Saham**
- **Kinerja Operasional**
 - **Kinerja Operasional 1H 2022**
 - **Kinerja Operasional Q2 2022**
- **Laporan Posisi Keuangan 1H 2022**
- **Update & Keberadaan Gerai**
- **Aksi Korporasi 2022**
- **Tantangan 2022**
- **Strategi 2022**

GAMBARAN UMUM PERSEROAN

- Salah satu operator *department store* terbesar di Indonesia
- Didirikan tahun 1978 dan menjadi perusahaan publik tahun 1996
- *Market leader* dalam segmen pasar menengah dan bawah
- Lini usaha mencakup pakaian, mainan, peralatan tulis, kebutuhan rumah tangga, dan supermarket
- Mengoperasikan 103 toko di seluruh Indonesia (per 30 Juni 2022)

SEGMENT USAHA

Pakaian dan Aksesoris



Rp2.638.438
87,2%

Barang Swalayan



Rp385.645
12,8%

SEGMENT USAHA – DEPT. STORE

Beli Putus



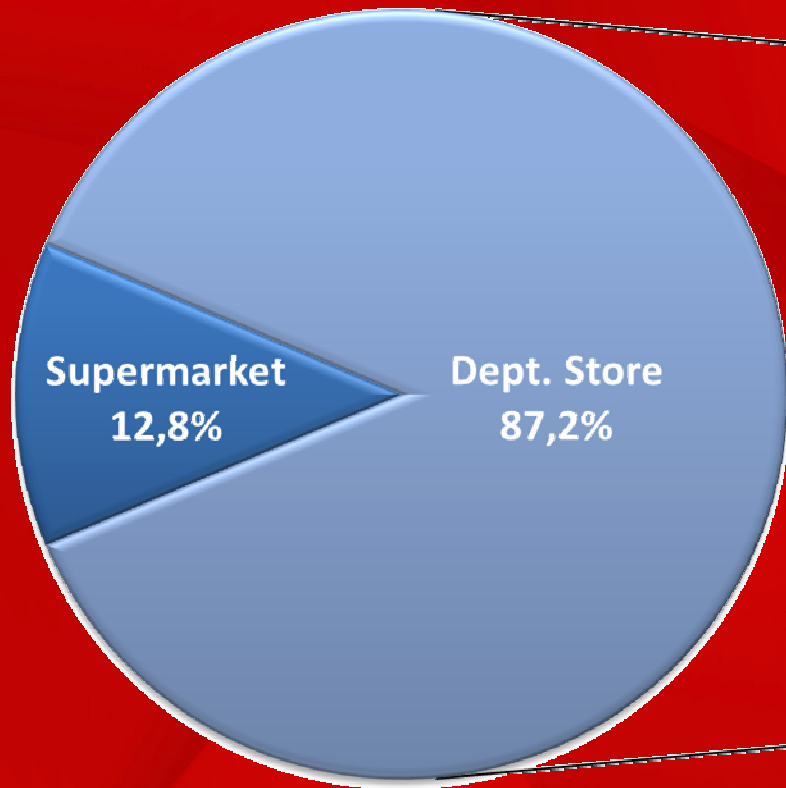
Rp1.080.437
40,9%

Konsinyasi



Rp1.558.001
59,1%

SEGMENT USAHA – DEPT. STORE



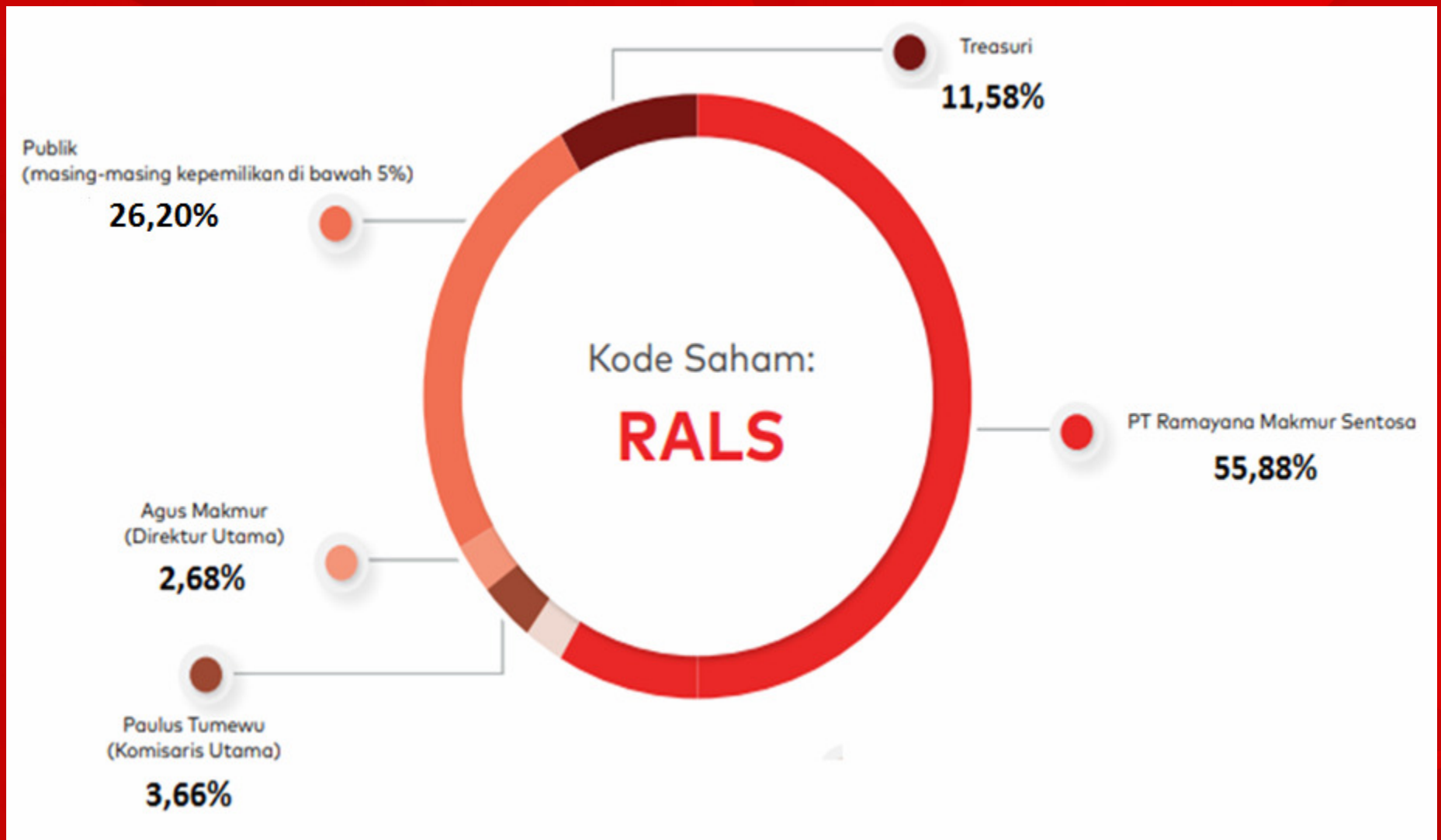
SEGMENT USAHA - SUPERMARKET



**Peralatan RT &
Elektronik
1,5%**

**Mainan & Alat Tulis
0,6%**

STRUKTUR KEPEMILIKAN SAHAM



STRUKTUR KEPEMILIKAN SAHAM

Komposisi Pemegang Saham	Jumlah Saham	%
Kepemilikan di atas 5%		
PT. Ramayana Makmursentosa	3.965.000.000	55,88%
Saham Treasuri	821.396.000	11,58%
Total Kepemilikan di atas 5%	4.786.396.000	67,46%
Kepemilikan di bawah 5%		
Paulus Tumewu (Komisaris Utama)	260.000.000	3,66%
Agus Makmur (Direktur Utama)	190.076.600	2,68%
Publik	1.859.527.400	26,20%
Total Kepemilikan di bawah 5%	2.309.604.000	32,54%
Total Saham	7.096.000.000	100,00%

KINERJA OPERASIONAL 1H 2022

* Dalam jutaan Rupiah	1H 22	% SIs	1H 21	% SIs	22 : 21
Penjualan Kotor	3.024.082	100,0%	2.732.613	100,0%	10,7%
Pendapatan Bersih	1.856.089	61,4%	1.716.914	62,8%	8,1%
Laba Kotor	917.640	30,3%	763.744	27,9%	20,2%
Biaya Operasional	614.240	20,3%	657.697	24,1%	-6,6%
Laba Usaha	310.515	10,3%	122.654	4,5%	153,2%
Laba sebelum PPh	322.150	10,7%	142.508	5,2%	126,1%
Laba Tahun Berjalan	286.033	9,5%	137.825	5,0%	107,5%

KINERJA OPERASIONAL Q2 2022

* Dalam jutaan Rupiah	Q2-22	% SIs	Q2-21	% SIs	22 : 21
Penjualan Kotor	2.066.920	100,0%	1.962.569	100,0%	5,3%
Pendapatan Bersih	1.255.556	60,7%	1.225.973	62,5%	2,4%
Laba Kotor	646.191	31,3%	549.864	28,0%	17,5%
Biaya Operasional	367.465	17,8%	339.475	17,3%	8,2%
Laba Usaha	284.644	13,8%	216.402	11,0%	31,5%
Laba sebelum PPh	292.898	14,2%	226.134	11,5%	29,5%
Laba Tahun Berjalan	256.026	12,4%	223.492	11,4%	14,6%

LAPORAN POSISI KEUANGAN 1H 2022

* Dalam jutaan Rupiah	Juni 2022	Desember	Jun 22 : Des
ASET			
Aset Lancar	3.274.778	3.241.685	1,0%
Aset Tidak Lancar	1.795.675	1.843.725	-2,6%
Total Aset	5.070.453	5.085.410	-0,3%
LIABILITAS			
Liabilitas Jangka Pendek	872.794	901.987	-3,2%
Liabilitas Jangka Panjang	539.569	586.600	-8,0%
Total Liabilitas	1.412.363	1.488.587	-5,1%
EKUITAS			
Total Ekuitas	3.658.090	3.596.823	1,7%

BELANJA MODAL / CAPEX

Alokasi Capex 2022 : 300M

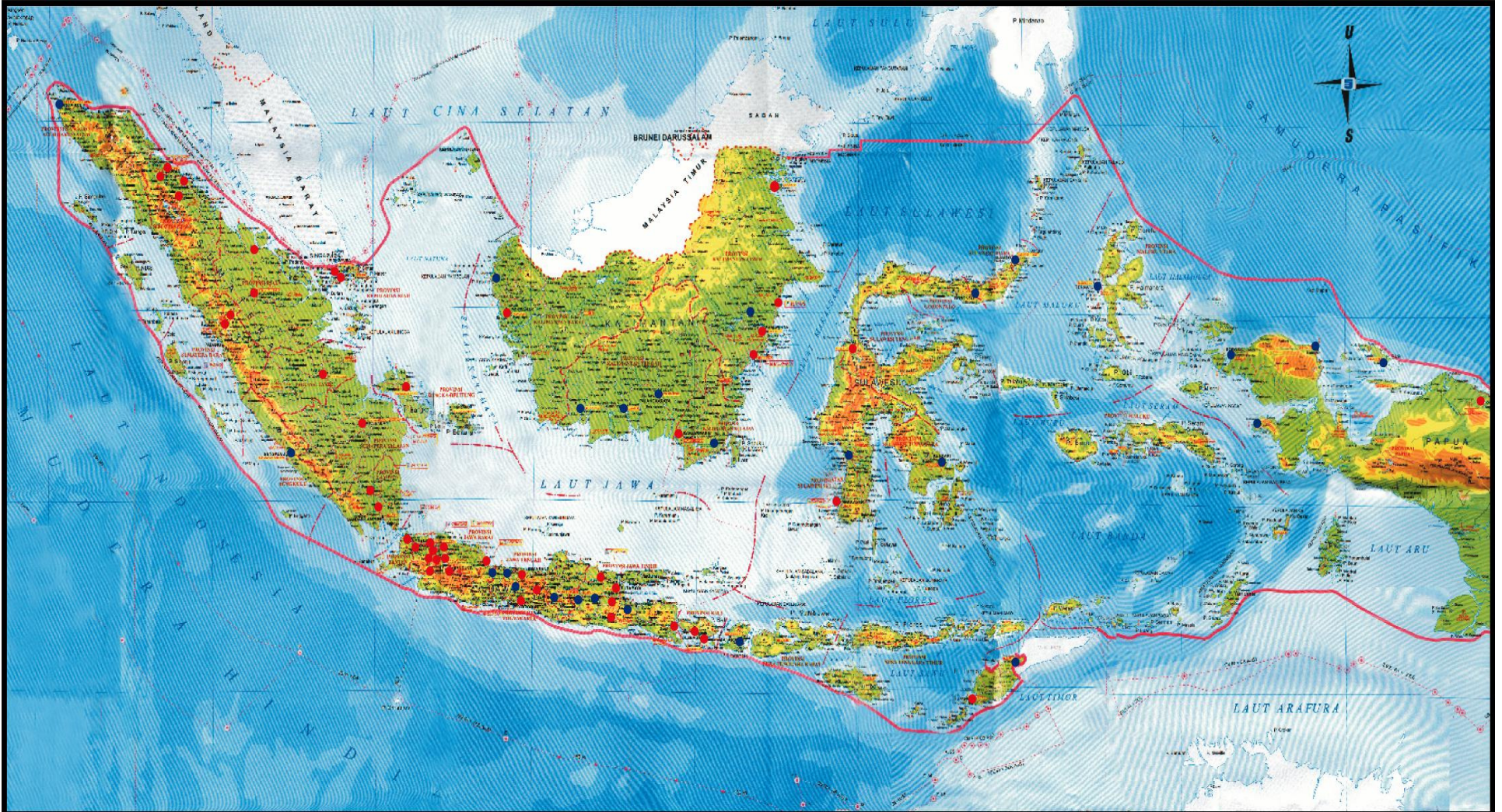
Realisasi Capex 1H 2022 : 148M

UPDATE GERAI

Periode	Detail Gerai	
Awal Tahun 2021	106 gerai	
Gerai Baru (2)	R056 – Pekanbaru	R135 – Ramayana Kodim
Gerai Reopening (2)	R078 – Baturaja	R085 – Duri
Gerai Tutup (6)	R012 – Pasar Baru	R054 – Palembang
	R013 – Kramatjati	R129 – Bekasi Trade
	R032 – Tebet	RB14 – Jembatan Merah
Awal Tahun 2022	104 gerai	
Gerai Tutup (1)	R036 – Plaza Jambu Dua	
Juni 2022	103 gerai	
Rencana Toko Baru		
Semarang II – Agustus	Cipanas – November 2022	Timika – Desember 2022

2022

KEBERADAAN GERAI



KEBERADAAN GERAI

Region	# Toko	%	Region	# Toko	%
Jakarta	14	13,6%	Sumatera	20	19,4%
Bodetabek	27	26,2%	Kalimantan	7	6,8%
Greater	41	39,8%	Bali & NT	3	2,9%
Jawa Barat	9	8,7%	Sulawesi	3	2,9%
Jawa Tengah	7	6,8%	Maluku	1	1,0%
Jawa Timur	10	9,7%	Papua	2	1,9%
Rest of Java	26	25,2%	Ex Java	36	35,0%

Region	Kontribusi Penjualan		SSSG 1H22
	1H22	1H21	
Greater Jakarta	35,3%	35,6%	14,0%
Rest of Java	28,0%	27,7%	11,9%
Ex Java	36,7%	36,6%	12,7%
Total	100,0%	100,0%	12,9%

AKSI KORPORASI 2022

- Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) 2022 yang diadakan pada hari Jumat, 20 Mei 2022
- Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) 2022 yang diadakan pada hari Senin, 29 Agustus 2022

RUPST 2022

Menyetujui laporan tahunan tahun buku yang berakhir tanggal 31 Desember 2021

Mengesahkan laporan keuangan tahunan tahun buku yang berakhir tanggal 31 Desember 2021 dan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris

Penggunaan laba bersih Perseroan sebesar Rp 188.238.120.000 untuk dividen tunai atau Rp 30 per lembar saham, yang diambil dari laba bersih tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 sebesar Rp170.575.000.000 dan sebesar Rp17.663.120.000 diambil dari laba ditahan.

RUPST 2022

Menyetujui perubahan susunan dan pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris:

Direktur Utama	: Agus Makmur	Komisaris Utama	: Paulus Tumewu
Direktur	: Andreas Lesmana	Komisaris	: Jane Melinda Tumewu
Direktur	: Gantang Nitipranatio	Komisaris	: Mohammad Iqbal
Direktur	: Muhammad Yani	Komisaris	: Kismanto
Direktur	: Halomoan Hutabarat	Komisaris Independen	: Koh Boon Kim
		Komisaris Independen	: Selamat

Menyetujui memberi kuasa kepada Dewan Komisaris untuk menentukan besar gaji dan tunjangan untuk masing-masing anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun 2021

Menyetujui memberikan kuasa kepada Direksi dengan persetujuan Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Akuntan Publik dan menetapkan honorarium nya untuk mengaudit Neraca Perhitungan Laba Rugi dan bagian lain Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.

RUPSLB 2022

Persetujuan atas rencana pembelian kembali saham-saham Perseroan (Buyback) sebanyak-banyaknya 360.000.000 lembar saham atau 5% dari seluruh saham Perseroan yang ditempatkan dan disetor penuh secara bertahap hingga tanggal 28 Februari 2024. Total dana yang dialokasikan sebanyak Rp 200.000.0000.000 termasuk biaya transaksi, komisi pedagang perantara efek, dan biaya lainnya.

Persetujuan atas perubahan susunan anggota Dewan Komisaris:

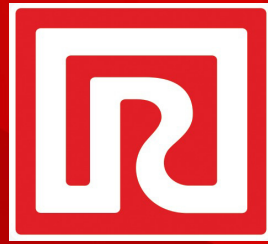
Komisaris Utama	:	Paulus Tumewu
Komisaris	:	Mohammad Iqbal
Komisaris	:	Kismanto
Komisaris Independen	:	Koh Boon Kim
Komisaris Independen	:	Selamat

TANTANGAN 2022

- Melemahnya perekonomian dan daya beli masyarakat
- Kenaikan tarif Pajak Pertambahan Nilai / PPN
- Kenaikan harga Bahan Bakar Minyak / BBM dan tarif dasar listrik

STRATEGI 2022

- Mengoptimalkan penjualan online
- Mempertahankan keberadaan gerai & pembukaan gerai baru
- Restrukturisasi penggunaan space
- Re-merchandising produk
- Melanjutkan konsep life-style mall
- Pengendalian biaya secara ketat



TERIMA KASIH